



Comune di Pico
Servizio S.U.E.

Domanda:

Pratica:

DIA n°: **del** .../.../.....

Protocollo

Al Sig. **Sindaco del Comune di Pico**

OGGETTO:

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
(art. 22-23 del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni)

LAVORI DI:

.....

.....

TRATTASI DI: Nuovo progetto Variante e/o Complet. a (Atto n.) del Sanatoria

UBICAZIONE: Loc. Via/Piazza n.ro

CATASTO: Foglio n. mappali Sub.

I sottoscritti:

-1- DITTA INTESTATARIA	Nominativo
	Residente in prov. C.A.P.
	Via/Piazza n.ro
	Telefono C.F./P.IVA

[Altre Ditte Intestatarie sono indicate nel modulo SUE/0001b (barrare la casella se presente)]

In qualità di (2) dell'immobile in oggetto.

Affidato l'incarico della progettazione al tecnico:

PROGETTISTA	Cognome	Nome
	Iscritto all' Albo	della Provincia di
	Studio in	prov. C.A.P.
	Via/Piazza	n.ro
	Telefono	C.F.

[Altri Tecnici Progettisti sono indicati nel modulo SUE/0001b (barrare la casella se presente)]

- 1) - €00,00 per Dia o varianti a Dia e ad Aut.Ed. + €00,00 per interventi assoggettati a Aut. Paesaggistica // € 00,00 per varianti a C.E. su fabbricati < 1.000 mc; €00,00 per varianti a C.E. su fabbricati >1.000 mc. + €00,00 per interventi assoggettati a Aut. Paesaggistica.
- 2) - specificare il Titolo del richiedente (art 13 del R.E. comunale).

COMUNICANO

(barrare le caselle interessate)

- Che i lavori avranno inizio:
- in data
- non prima di giorni **trenta** dall'inoltro della presente comunicazione;
- non prima di giorni **trenta** dalla definizione di tutti i N.O. necessari;
- si omette di indicare la data considerato che i lavori rientrano tra quelli indicati alla lett. n) **(Varianti in corso d'opera)**

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il Tecnico Progettista, su incarico della ditta richiedente, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, dichiara che:

1) *trattasi di lavori non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e 6 del T.U. in quanto rientranti nelle seguenti tipologie di intervento (barrare le caselle interessate):*

- a) opere di **manutenzione ordinaria** su edifici vincolati ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. del 29.10.99 n. 490;
- b) opere di **manutenzione straordinaria**;
- c) opere di **restauro e risanamento conservativo**;
- d) opere di eliminazione delle **barriere architettoniche** in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- e) **recinzioni**, muri di cinta e cancellate, sistemazioni esterne, ecc.;
- f) realizzazione di arredi delle **pertinenze esterne** quali piscine, campi da tennis, pergole e gazebo;
- g) **impianti tecnologici** che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- h) **modifiche prospettiche**;
- i) **ristrutturazioni edilizie** non riconducibili alla successiva lettera p), comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma;
- l) **vani interrati** accessori/pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- m) **parcheggi di pertinenza** nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (ai sensi comma 1 art.9 L.122/89);
- n) **varianti** a permessi di costruire (o DIA) che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- o) Altro

2) *ovvero trattasi di lavori di cui al comma 3 dell'art.22 T.U. realizzabili in alternativa al Permesso di Costruire:*

- p) **ristrutturazioni edilizie** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume ⁽³⁾, della sagoma⁽³⁾, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- q) **nuova costruzione** o ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plani-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale;
- r) **nuova costruzione** in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

⁽³⁾ **consentiti solo per adeguamenti igienico-sanitari o modifica delle coperture. E' esclusa la modifica planimetrica.**

ASSEVERA

che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie,

DICHIARA CHE

- a1) **le opere o il fabbricato non sono assoggettati ad alcun tipo di vincolo o nulla osta preventivo.**
- a2) **le opere o il fabbricato sono assoggettati alla definizione di vincoli e/o nulla osta preventivi.**
Si rimanda al Mod. 002/SUE per le specifiche del caso.
- b1) **le opere non sono assoggettate alla disciplina antisismica.**
- b2) **le opere sono assoggettate alla disciplina antisismica.**
- c1) **le opere non sono assoggettate al contributo di costruzione.**
- c2) **le opere sono assoggettate al contributo di costruzione.**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Viene allegata alla presente asseverazione la seguente documentazione (barrare le caselle interessate):

in unica copia (in grassetto sono indicati gli allegati sempre necessari):

- Modulo per altre Ditte intestatarie o Tecnici incaricati (Mod. 001_all/SUE);
- Modulo dichiarazioni tecniche e vincolistica** (Mod. 002/SUE);
- Attestazione titolo ad intervenire** [copia Atto Notarile o Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà (Mod.003/SUE)];
- Autocertificazione attestante la presenza o l'assenza di sostanze contenenti amianto** (Mod. 004/SUE);
- Fotocopia del PRG e/o mappa catastale con individuazione dell'immobile/lotto oggetto d'intervento;**
- Documentazione di cui all'art. 8 D.L.vo 494/96 e s.m.i.** (art. 86, comma 10, D.L.vo 276/2003) **Obbligatoria;**
- Documentazione fotografica e planimetria con indicati i punti di scatto;
- Planimetria catastale aggiornata e asseverata dal tecnico (necessaria a dimostrare la legittimità urbanistica dello stato di fatto denunciato);
- Modello ISTAT (nei casi di: nuove costruzioni, ampliamenti);
- Scheda Impianti (nei casi di: nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni)(MOD. 006/SUE);
- Relazione geologica-geotecnica (obbligatoria nei casi di : nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione con ricostruzione di fabbricati);
- Campioni colori tinteggiature ed abaco dei materiali di finitura esterni;
- Copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- Copia della ricevuta di versamento del Contributo di Costruzione (DIA onerose);
- Altro

in duplice copia:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica sugli edifici in muratura corredata del rilievo critico (solo per edifici ricadenti in zona "A" ed "E");
- Relazione di calcolo (verifica rapporti aeroilluminanti, altezze medie, superfici minime dei singoli vani, indici di piano, percentuale di permeabilità, parcheggi privati e d'uso pubblico, percentuali degli usi, schema calcolo del contributo di costruzione, ecc.);
- Relazione asseverativa alla L.13/89 e schemi grafici esplicativi;
- Elaborati grafici in carta o eliocopie piegate e non spillate, illustranti lo stato di fatto e di progetto, con l'individuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione mediante campiture colorate (giallo e rosso) su almeno una copia degli elaborati;
- n. Tavole X n.2 copie per un totale di così distinte (descrivere brevemente l'oggetto):
- TAV. N. A1 oggetto: TAV. N. A5 oggetto:
- TAV. N. A2 oggetto: TAV. N. A6 oggetto:
- TAV. N. A3 oggetto: TAV. N. A7 oggetto:
- TAV. N. A4 oggetto: TAV. N. A8 oggetto:
- Altro

PARERI PREVENTIVI e NULLA OSTA

Vengono di seguito [A] Allegati e/o [R] Richiesti la definizione dei seguenti Pareri e N.O. di:

Enti Esterni all'Amministrazione Comunale:

- | | |
|---|--|
| [A] [R]
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta dell'ASL
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Parere Preventivo Vigili del Fuoco
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta A.R.P.A.
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Provincia (vincolo idrogeologico)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta S.D.A.R. Regione Lazio - Cassino
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Provincia (fascia rispetto stradale)
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta A.N.A.S.
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro | [A] [R]
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta della Sopr. ai Beni Architettonici
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta della Sopr. ai Beni Storici
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta della Sopr. Archeologica
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Ente Parco
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta ENEL
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Forestale
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Regionale
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro |
|---|--|

Uffici interni all'Amministrazione Comunale:

- | | |
|---|--|
| [A] [R]
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Autorizzazione Paesaggistica
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Settore Attività Economiche e Produttive | [A] [R]
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Commissione Agricola
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro |
|---|--|

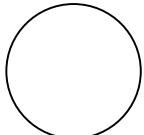
Nei casi di pareri allegati si trasmettere copia in originale degli elaborati grafici e documentazione relativa. Nei casi di richiesta di definizione si allegano copie integrative e ricevute di versamento dei diritti istruttori da trasmettere agli Enti interessati.

SCHEDA RIEPILOGATIVA

Si riportano di seguito i dati riepilogativi del fabbricato o sua porzione oggetto d'intervento:

Volume Utile (per edifici residenziali o terziari) mc.
Superficie Utile (per edifici industriali) mq.

Comunicano di aver affidato l'incarico per la realizzazione dei lavori a:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI  (timbro e firma)	Nominativo Domicilio in prov. C.A.P. Via/Piazza n.ro Telefono C.F./P.IVA	
<input type="checkbox"/> IN ECONOMIA DIRETTA		

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi.

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza del D.L. 626 del 19.09.94 e D.L. 494 del 14.08.96 in merito al rispetto delle NORME DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO E NEI CANTIERI EDILI e, qualora i lavori in oggetto rientrassero tra quelli contemplati dalla suddetta normativa, provvederanno all'adempimento degli obblighi previsti.

I sottoscritti dichiarano infine di accettare le modalità di comunicazione (A.R. o Fax) effettuate dal Comune nei casi di Diffida ad eseguire le trasformazioni previste.

Il presente modello di denuncia viene prodotto in duplice copia affinché una copia possa essere restituita, al momento della consegna allo Sportello Informa&servizi, con timbro di protocollazione, al fine di comprovare la sussistenza del titolo ai sensi del comma 5 art.23 del T.U.

N.B. E' fatto obbligo al committente e al D.L. di dare congiuntamente comunicazione di fine lavori allegando apposito "CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE" che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato. Si rammenta che i lavori asseverati nella presente denuncia dovranno terminare entro tre anni dalla data di presentazione al Comune e che dichiarazioni non veritiere nella relazione asseverativa dei lavori, saranno oggetto di comunicazione, da parte dell'Amministrazione, al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

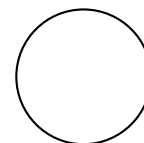
Pico li ,

GLI INTESTATARI

- 1-.....
- 2-.....
- 3-.....
- 4-.....
- 5-.....
 (firma)

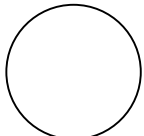
IL TECNICO INCARICATO E D.L. *

Assevera quanto sopra riportato



.....
 (timbro e firma)

*Qualora il D.L. sia persona diversa dal tecnico progettista incaricato, dovrà obbligatoriamente apporre timbro e firma per accettazione nello spazio sottostante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  (timbro e firma)	Cognome Iscritto all' Albo Studio in Via/Piazza Telefono	Nome Della Provincia di prov. C.A.P. n.ro C.F.	
---	--	---	--

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Pico, via Umberto I, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.