



**Comune di Pico**  
Servizio S.U.E.

**Domanda:**

**Pratica:**

**DIA n°:** ..... **del** .../.../.....

**Protocollo**

Al Sig. **Sindaco del Comune di Pico**

**OGGETTO:**

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**  
(art. 22-23 del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni)

**LAVORI DI:** .....

.....

.....

**TRATTASI DI:**     Nuovo progetto     Variante e/o Complet. a (Atto n.) ..... del .....     Sanatoria

**UBICAZIONE:**    Loc. .... Via/Piazza ..... n.ro .....

**CATASTO:**    Foglio n. .... mappali ..... Sub. ....

**I sottoscritti:**

**-1- DITTA**

**INTESTATARIA**

Nominativo .....

Residente in ..... prov. .... C.A.P. ....

Via/Piazza ..... n.ro .....

Telefono ..... C.F./P.IVA .....

[Altre Ditte Intestatarié sono indicate nel modulo SUE/0001b     (barrare la casella se presente)]

In qualità di ..... (2) dell'immobile in oggetto.

**Affidato l'incarico della progettazione al tecnico:**

**PROGETTISTA**

Cognome ..... Nome .....

Iscritto all' Albo ..... della Provincia di .....

Studio in ..... prov. .... C.A.P. ....

Via/Piazza ..... n.ro .....

Telefono ..... C.F. ....

[Altri Tecnici Progettisti sono indicati nel modulo SUE/0001b     (barrare la casella se presente)]

- 1) - €00,00 per Dia o varianti a Dia e ad Aut.Ed. + €00,00 per interventi assoggettati a Aut. Paesaggistica // € 00,00 per varianti a C.E. su fabbricati < 1.000 mc; €00,00 per varianti a C.E. su fabbricati >1.000 mc. + €00,00 per interventi assoggettati a Aut. Paesaggistica.
- 2) - specificare il Titolo del richiedente (art 13 del R.E. comunale).

**COMUNICANO**

(barrare le caselle interessate)

- Che i lavori avranno inizio:
- in data .....
- non prima di giorni **trenta** dall'inoltro della presente comunicazione;
- non prima di giorni **trenta** dalla definizione di tutti i N.O. necessari;
- si omette di indicare la data considerato che i lavori rientrano tra quelli indicati alla lett. n) (**Varianti in corso d'opera**)

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO**

**Il Tecnico Progettista, su incarico della ditta richiedente, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, dichiara che:**

1) *trattasi di lavori non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e 6 del T.U. in quanto rientranti nelle seguenti tipologie di intervento (barrare le caselle interessate):*

- a) opere di **manutenzione ordinaria** su edifici vincolati ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. del 29.10.99 n. 490;
- b) opere di **manutenzione straordinaria**;
- c) opere di **restauro e risanamento conservativo**;
- d) opere di eliminazione delle **barriere architettoniche** in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- e) **recinzioni**, muri di cinta e cancellate, sistemazioni esterne, ecc.;
- f) realizzazione di arredi delle **pertinenze esterne** quali piscine, campi da tennis, pergole e gazebo;
- g) **impianti tecnologici** che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- h) **modifiche prospettiche**;
- i) **ristrutturazioni edilizie** non riconducibili alla successiva lettera p), comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma;
- l) **vani interrati** accessori/pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- m) **parcheggi di pertinenza** nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (ai sensi comma 1 art.9 L.122/89);
- n) **varianti** a permessi di costruire (o DIA) che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- o) Altro .....

2) *ovvero trattasi di lavori di cui al comma 3 dell'art.22 T.U. realizzabili in alternativa al Permesso di Costruire:*

- p) **ristrutturazioni edilizie** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume <sup>(3)</sup>, della sagoma<sup>(3)</sup>, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- q) **nuova costruzione** o ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plani-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale;
- r) **nuova costruzione** in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

<sup>(3)</sup> **consentiti solo per adeguamenti igienico-sanitari o modifica delle coperture. E' esclusa la modifica planimetrica.**

**ASSEVERA**

**che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie,**

**DICHIARA CHE**

- a1) **le opere o il fabbricato non sono assoggettati ad alcun tipo di vincolo o nulla osta preventivo.**
- a2) **le opere o il fabbricato sono assoggettati alla definizione di vincoli e/o nulla osta preventivi.**  
**Si rimanda al Mod. 002/SUE per le specifiche del caso.**
- b1) **le opere non sono assoggettate alla disciplina antisismica.**
- b2) **le opere sono assoggettate alla disciplina antisismica.**
- c1) **le opere non sono assoggettate al contributo di costruzione.**
- c2) **le opere sono assoggettate al contributo di costruzione.**

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Viene allegata alla presente asseverazione la seguente documentazione (barrare le caselle interessate):

**in unica copia** (in grassetto sono indicati gli allegati sempre necessari):

- Modulo per altre Ditte intestatarie o Tecnici incaricati (Mod. 001\_all/SUE);
- Modulo dichiarazioni tecniche e vincolistica** (Mod. 002/SUE);
- Attestazione titolo ad intervenire** [copia Atto Notarile o Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà (Mod.003/SUE)];
- Autocertificazione attestante la presenza o l'assenza di sostanze contenenti amianto** (Mod. 004/SUE);
- Fotocopia del PRG e/o mappa catastale con individuazione dell'immobile/lotto oggetto d'intervento;**
- Documentazione di cui all'art. 8 D.L.vo 494/96 e s.m.i.** (art. 86, comma 10, D.L.vo 276/2003) **Obbligatoria;**
- Documentazione fotografica e planimetria con indicati i punti di scatto;
- Planimetria catastale aggiornata e asseverata dal tecnico (necessaria a dimostrare la legittimità urbanistica dello stato di fatto denunciato);
- Modello ISTAT (nei casi di: nuove costruzioni, ampliamenti);
- Scheda Impianti (nei casi di: nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni)(MOD. 006/SUE);
- Relazione geologica-geotecnica (obbligatoria nei casi di : nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione con ricostruzione di fabbricati);
- Campioni colori tinteggiature ed abaco dei materiali di finitura esterni;
- Copia della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- Copia della ricevuta di versamento del Contributo di Costruzione (DIA onerose);
- Altro .....

**in duplice copia:**

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica sugli edifici in muratura corredata del rilievo critico (solo per edifici ricadenti in zona "A" ed "E");
- Relazione di calcolo (verifica rapporti aeroilluminanti, altezze medie, superfici minime dei singoli vani, indici di piano, percentuale di permeabilità, parcheggi privati e d'uso pubblico, percentuali degli usi, schema calcolo del contributo di costruzione, ecc.);
- Relazione asseverativa alla L.13/89 e schemi grafici esplicativi;
- Elaborati grafici in carta o eliocopie piegate e non spillate, illustranti lo stato di fatto e di progetto, con l'individuazione degli interventi di demolizione e ricostruzione mediante campiture colorate (giallo e rosso) su almeno una copia degli elaborati;
- n. Tavole ..... X n.2 copie per un totale di ..... così distinte (descrivere brevemente l'oggetto):
- TAV. N. A1 oggetto: ..... TAV. N. A5 oggetto: .....
- TAV. N. A2 oggetto: ..... TAV. N. A6 oggetto: .....
- TAV. N. A3 oggetto: ..... TAV. N. A7 oggetto: .....
- TAV. N. A4 oggetto: ..... TAV. N. A8 oggetto: .....
- Altro .....

## PARERI PREVENTIVI e NULLA OSTA

Vengono di seguito [A] Allegati e/o [R] Richiesti la definizione dei seguenti Pareri e N.O. di:

**Enti Esterni all'Amministrazione Comunale:**

- |   |  |
|---|--|
| [A] [R]<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta dell'ASL<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Parere Preventivo Vigili del Fuoco<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta A.R.P.A.<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Provincia (vincolo idrogeologico)<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta S.D.A.R. Regione Lazio - Cassino<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Provincia (fascia rispetto stradale)<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta A.N.A.S.<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro ..... | [A] [R]<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta della Sopr. ai Beni Architettonici<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta della Sopr. ai Beni Storici<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta della Sopr. Archeologica<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Ente Parco<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta ENEL<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Forestale<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nulla Osta Regionale<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro ..... |
|---|--|

**Uffici interni all'Amministrazione Comunale:**

- |   |  |
|---|--|
| [A] [R]<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Autorizzazione Paesaggistica<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Settore Attività Economiche e Produttive | [A] [R]<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Commissione Agricola<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro ..... |
|---|--|

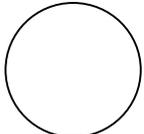
**Nei casi di pareri allegati si trasmettere copia in originale degli elaborati grafici e documentazione relativa. Nei casi di richiesta di definizione si allegano copie integrative e ricevute di versamento dei diritti istruttori da trasmettere agli Enti interessati.**

## SCHEDA RIEPILOGATIVA

Si riportano di seguito i dati riepilogativi del fabbricato o sua porzione oggetto d'intervento:

**Volume Utile** (per edifici residenziali o terziari) ..... mc.  
**Superficie Utile** (per edifici industriali) ..... mq.

**Comunicano di aver affidato l'incarico per la realizzazione dei lavori a:**

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI   ..... (timbro e firma)	Nominativo .....  Domicilio in ..... prov. .... C.A.P. ....  Via/Piazza ..... n.ro .....  Telefono ..... C.F./P.IVA .....	
<input type="checkbox"/> IN ECONOMIA DIRETTA		

*I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi.*

*I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza del D.L. 626 del 19.09.94 e D.L. 494 del 14.08.96 in merito al rispetto delle NORME DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO E NEI CANTIERI EDILI e, qualora i lavori in oggetto rientrassero tra quelli contemplati dalla suddetta normativa, provvederanno all'adempimento degli obblighi previsti.*

*I sottoscritti dichiarano infine di accettare le modalità di comunicazione (A.R. o Fax) effettuate dal Comune nei casi di Diffida ad eseguire le trasformazioni previste.*

*Il presente modello di denuncia viene prodotto in duplice copia affinché una copia possa essere restituita, al momento della consegna allo Sportello Informa&servizi, con timbro di protocollazione, al fine di comprovare la sussistenza del titolo ai sensi del comma 5 art.23 del T.U.*

*N.B. E' fatto obbligo al committente e al D.L. di dare congiuntamente comunicazione di fine lavori allegando apposito "CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE" che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato. Si rammenta che i lavori asseverati nella presente denuncia dovranno terminare entro tre anni dalla data di presentazione al Comune e che dichiarazioni non veritiere nella relazione asseverativa dei lavori, saranno oggetto di comunicazione, da parte dell'Amministrazione, al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.*

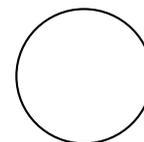
Pico li , .....

**GLI INTESTATARI**

- 1-.....
- 2-.....
- 3-.....
- 4-.....
- 5-.....  
 (firma)

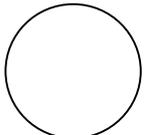
**IL TECNICO INCARICATO E D.L. \***

Assevera quanto sopra riportato



.....  
 (timbro e firma)

\*Qualora il D.L. sia persona diversa dal tecnico progettista incaricato, dovrà obbligatoriamente apporre timbro e firma per accettazione nello spazio sottostante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI   ..... (timbro e firma)	Cognome .....  Iscritto all' Albo .....  Studio in .....  Via/Piazza .....  Telefono .....	Nome .....  Della Provincia di .....  prov. .... C.A.P. ....  n.ro .....  C.F. ....	
---	--	---	--

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI:** Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni ed integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Pico, via Umberto I, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.